

**PROJEKT ROZDĚLENÍ**  
**SPOLEČNOSTI SVP stavební s. r. o.**  
se sídlem Na Truhlářce 39, 180 00 Praha 8  
IČ: 62912712  
(dále též jen „rozdělovaná společnost“)

**ODŠTĚPENÍM**  
SE VZNIKEM NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ S RUČENÍM OMEZENÝM  
**Rakovka real s.r.o., Seifertova real s.r.o., Vysoký Újezd real s.r.o., Hlubočinka real s.r.o.**  
(dále jen „nástupnické společnosti“)

s rozhodným dnem 1. 1. 2018

## **PROJEKT ROZDĚLENÍ SPOLEČNOSTI S RUČENÍM OMEZENÝM ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÝCH SPOLEČNOSTÍ S RUČENÍM OMEZENÍM**

vyhotovený v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 250, § 280, § 290 a § 314 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „zákon o přeměnách“) zúčastněnou společností:

### **SVP Stavební s. r. o.**

IC: 62912712

se sídlem Na Truhlářce 39, 180 00 Praha 8

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35187

zastoupená jednatelem: Ivem Landsmanem, nar. 27. července 1968, Ing. Jiřím Sádlikem, nar.

28. června 1963, a Petrem Nedomou, nar. 26. února 1969

### **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Vzhledem k tomu, že

- 1) Společnost SVP Stavební s. r. o. je společností s ručením omezeným, která hodlá uskutečnit proces přeměny formou rozdělení odštěpením se vznikem nových společností s ručením omezeným Rakovka real s.r.o., Seifertova real s.r.o., Vysoký Újezd real s.r.o. a Hlubočinka real s.r.o. tak, že vyčleněná část jmění rozdělované společnosti přejde po zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na tyto nástupnické společnosti
- 2) přeměna společnosti rozdělením se dle § 14 a násl. zákona o přeměnách provádí dle písemného projektu přeměny vypracovaného statutárními orgány rozdělované společnosti a následně schváleného její valnou hromadou,
- 3) rozdělovaná společnost nechala v souladu s § 254 zákona o přeměnách ocenit odštěpovanou část svého jmění připadající na nástupnické společnosti posudkem znalce, kterým byl za tímto účelem v souladu s § 28 písm. a) zákona o přeměnách na základě usnesení Městského soudu v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018, jmenován Ing. Luboš Marek, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník. Posudek znalce, jímž byla oceněna část jmění rozdělované společnosti připadající na nástupnické společnosti, byl vyhotoven dne 12. 9. 2018
- 4) jednatel rozdělované společnosti, pan Petr Nedoma, který je rovněž jedním ze tří společníků rozdělované společnosti, přičemž dalšími jsou pan Ivo Landsmann a Ing. Jiří Sádlik, v rámci přípravy přeměny rozdělované společnosti vycházel z toho, že společníci rozdělované společnosti zůstanou společníky rozdělované společnosti v nezměněném rozsahu a s nezměněnými obchodními podíly a vklady i po rozdělení a současně se stanou rovnoměrně v rozsahu svých stávajících podílů společníky nástupnických společností
- 5) k uskutečnění přeměny rozdělované společnosti odštěpením se vznikem nových společností s ručením omezeným není vyžadován souhlas žádného orgánu veřejné moci podle zvláštního zákona,

byl jednatelem rozdělované společnosti zpracován tento projekt přeměny:

## 1. ZÚČASTNĚNÁ SPOLEČNOST A NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- a. **zúčastněná společnost**, kterou je podle § 245 odst. 1 zákona o přeměnách pouze rozdělovaná společnost, je identifikována svou firmou, sídlem, právní formou a identifikačním číslem takto:

**SVP Stavební s. r. o.**

**IČ: 62912712**

**se sídlem Na Truhlářce 39, 180 00 Praha 8**

**společnost s ručením omezeným**

- Zúčastněná společnost má dva společníky, kterými jsou Petr Nedoma, nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, který před přeměnou vlastní podíl ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 51.000,- Kč, s rozsahem splacení 100 %, a Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, který před přeměnou vlastní podíl ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 51.000,- Kč, s rozsahem splacení 100 %.
- Základní kapitál rozdělované společnosti před odštěpením se vznikem nové společnosti činí 102.000,- Kč a je tvořen vklady dvou společníků výše uvedených.

- b. **nástupnické společnosti**. Na základě rozdělení rozdělované společnosti odštěpením podle tohoto projektu rozdělení vzniknou nové nástupnické společnosti, které jsou identifikovány svou budoucí firmou, navrhovaným sídlem a uvedením právní formy, s uvedením výměnného poměru podílů společníků rozdělované společnosti, takto:

**Rakovka real s.r.o.**

**se sídlem Praha**

**společnost s ručením omezeným**

**Seifertova real s.r.o.**

**se sídlem Praha**

**společnost s ručením omezeným**

**Vysoký Újezd real s.r.o.**

**se sídlem Praha**

**společnost s ručením omezeným**

**Hlubočinka real s.r.o.**

**se sídlem Praha**

**společnost s ručením omezeným**

na které přejdou odštěpované části jmění rozdělované společnosti vymezené v čl. 9 tohoto projektu rozdělení, přičemž základní kapitál každé společnosti bude činit 100.000,- Kč a společníky Petr Nedoma, nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, který před přeměnou vlastní podíl ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč, s rozsahem splacení 100 %, a Ivo Landsmann, nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, který před přeměnou vlastní podíl ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč, tedy výměnný poměr podílů bude v nástupnické společnosti stejný jako v rozdělované společnosti.

## 2. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ

**Určení rozhodného dne rozdělení.** Dnem, od něhož se jednání rozdělované společnosti týkající se části jejího jmění odštěpovaného dle tohoto projektu rozdělení na nástupnické společnosti považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet nástupnických společností je 1. 1. 2018.

## 3. OCENĚNÍ ODŠTĚPOVANÉ ČÁSTI JMĚNÍ

**Ocenění.** Odštěpovaná část jmění rozdělované společnosti, která má v souladu s tímto projektem rozdělení přejít na nástupnické společnosti, byla oceněna znaleckými posudky znalce, kterým byl za tímto účelem jmenován na základě usnesení Městského soudu v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018, jmenován Ing. Luboš Marek, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník. Tyto znalecké posudky byly vyhotoveny dne 12. 9. 2018 pod čísly 49-1325-2018, 50-1326-2018, 51-1327-2018 a 52-1328-2018. Hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti byla těmito znaleckými posudky stanovena takto:

- a) Znalecký posudek evidenční č. 49-1325-2018 odštěpení části jmění do společnosti Rakovka real s.r.o. Hodnota odštěpované části jmění po promítnutí odloženého daňového závazku činí 11.308.000,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta osm tisíc korun českých)
- b) Znalecký posudek evidenční č. 50-1326-2018 odštěpení části jmění do společnosti Seifertova real s.r.o. Hodnota odštěpované části jmění po promítnutí odloženého daňového závazku činí 35.551.000,- Kč (slovy: třicet pět milionů pět set padesát jedna tisíc korun českých)
- c) Znalecký posudek evidenční č. 51-1326-2018 odštěpení části jmění do společnosti Hlubočinka real s.r.o. Hodnota odštěpované části jmění po promítnutí odloženého daňového závazku činí 4.851.000,- Kč (slovy: čtyři miliony osm set padesát jedna tisíc korun českých)
- d) Znalecký posudek evidenční č. 52-1328-2018 odštěpení části jmění do společnosti Vysoký Újezd real s.r.o. Hodnota odštěpované části jmění po promítnutí odloženého daňového závazku činí 9.139.000,- Kč (slovy: devět milionů jedno sto třicet devět tisíc korun českých)

## 4. URČENÍ ÚČASTI SPOLEČNÍKŮ NA ROZDĚLOVANÉ SPOLEČNOSTI A NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI PŘED ROZDĚLENÍM A PO NĚM

- a. **Společníci rozdělované společnosti před odštěpením.** Před zápisem rozdělení dle tohoto projektu rozdělení má rozdělovaná společnost 2 společníky, kterými jsou:
  - i. Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, Vklad: 51.000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: ½, Druh podílu: základní, a
  - ii. Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, Vklad: 51.000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: ½, Druh podílu: základní.
- b. **Vklady a podíly v rozdělované společnosti po odštěpení.** Po zápisu rozdělení dle tohoto projektu rozdělení do obchodního rejstříku se výše vkladu ani výše podílu obou

společníků nezmění, tj. po zápisu rozdělení bude mít rozdělovaná společnost nadále 2 společníky, kterými budou:

- i. Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, Vklad: 51.000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: ½, Druh podílu: základní, a
  - ii. Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, Vklad: 51.000,- Kč, Splaceno: 100%, Obchodní podíl: ½, Druh podílu: základní.
- c. **Společníci nástupnických společností** po rozdělení. Po zápisu rozdělení budou mít všechny nástupnické společnosti 2 společníky, kterými budou:
- i. Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč,
  - ii. Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč.

## 5. PRÁVO NA PODÍL NA ZISKU

**Den vzniku práva na podíl na zisku.** Právo na podíl na zisku nástupnických společností vzniká společníkům nástupnické společnosti dle tohoto projektu rozdělení od rozhodného dne rozdělení. Žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva společníků nejsou stanoveny.

## 6. PRÁVA POSKYTOVANÁ VLASTNÍKŮM EMITOVANÝCH DLUHOPISŮ

Rozdělovaná společnost nevydala žádné dluhopisy, v souvislosti s nimiž by nástupnické společnosti byly povinny ve smyslu § 250 písm. e) zákona o přeměnách poskytovat jakákoliv práva jejich vlastníkům nebo pro něž by byla povinna navrhopat jiná opatření.

## 7. VYLOUČENÍ ZVLÁŠTNÍCH VÝHOD

Rozdělovaná společnost ani nástupnické společnosti neposkytují žádné zvláštní výhody členům statutárního orgánu či jiných orgánů ani případnému znalci přezkoumávajícímu projekt rozdělení.

## 8. ZAMĚSTNANCI

Nástupnické společnosti nepřevzou žádného zaměstnance rozdělované společnosti, všichni stávající zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti.

## 9. MAJETEK A DLUHY PŘECHÁZEJÍCÍ NA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

- a. **Majetek přecházející na nástupnickou společnost Rakovka real s.r.o.** Na nástupnickou společnost přechází část majetku rozdělované společnosti, který tato má k rozhodnému dni přeměny, a to:
  - i. **Nemovitý majetek**  
pozemek parc. č. 2115, jehož součástí je stavba č. p. 436,  
pozemek parc. č. 2116/1,  
pozemek parc. č. 2119/3,

to vše v katastrálním území Kunratice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1952 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

**ii. Movitý majetek**

Žádný movitý majetek nepřechází.

**iii. Nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky**

Žádný nehmotný majetek, finanční majetek ani pohledávky nepřecházejí.

**iv. Práva a povinnosti**

na nástupnickou společnost přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v bodě i.

**b. Dluhy přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost nepřecházejí žádné dluhy rozdělované společnosti.

**c. Smlouvy a jiná práva a povinnosti přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházejícího dle tohoto projektu rozdělení na nástupnickou společnost.

**d. Nepřecházející majetek a dluhy.** Veškeré další části jmění rozdělované společnosti, které nejsou v tomto projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na nástupnickou společnost, zůstávají v rozdělované společnosti.

**a. Majetek přecházející na nástupnickou společnost Seifertova real s.r.o.** Na nástupnickou společnost přechází část majetku rozdělované společnosti, který tato má k rozhodnému dni přeměny, a to:

**i. Nemovitý majetek**

pozemek parc. č. 1054, jehož součástí je stavba č. p. 545, to vše v katastrálním území Žižkov, zapsáno na listu vlastnictví č. 1349 vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha

**ii. Movitý majetek**

Žádný movitý majetek nepřechází.

**iii. Nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky**

Finanční rezerva na opravu domu ve výši 5.368.000,- Kč

Žádný nehmotný majetek, ani pohledávky nepřecházejí.

**iv. Práva a povinnosti**

Na nástupnickou společnost přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v bodě i.

**b. Dluhy přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost nepřecházejí žádné dluhy rozdělované společnosti.

**c. Smlouvy a jiná práva a povinnosti přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházejícího dle tohoto projektu rozdělení na nástupnickou společnost.

**d. Nepřecházející majetek a dluhy.** Veškeré další části jmění rozdělované společnosti, které nejsou v tomto projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na nástupnickou společnost, zůstávají v rozdělované společnosti.

- a. Majetek přecházející na nástupnickou společnost Vysoký Újezd real s.r.o.** Na nástupnickou společnost přechází část majetku rozdělované společnosti, který tato má k rozhodnému dni přeměny, a to:
- i. Nemovitý majetek**  
pozemek parc. č. 93/3,  
pozemek parc. č. 93/46,  
pozemek parc. č. 93/47,  
pozemek parc. č. 93/48,  
pozemek parc. č. 93/49,  
pozemek parc. č. 93/50,  
pozemek parc. č. 93/51,  
pozemek parc. č. 93/52,  
pozemek parc. č. 93/53,  
pozemek parc. č. 93/54,  
to vše v katastrálním území Vysoký Újezd u Berouna, zapsáno na listu vlastnictví č. 280 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun
  - ii. Movitý majetek**  
Žádný movitý majetek nepřechází.
  - iii. Nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky**  
Žádný nehmotný majetek, ani pohledávky nepřecházejí.
  - iv. Práva a povinnosti**  
Na nástupnickou společnost přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v bodě i.
- b. Dluhy přecházející na nástupnickou společnost.**
- i.** Závazek vůči Ivo Landsmannovi ve výši 690.000,- Kč
  - ii.** Závazek vůči Petru Nedomovi ve výši 690.000,- Kč
  - iii.** Závazek vůči Jiřímu Sádlíkovi ve výši 690.000,- Kč
- c. Smlouvy a jiná práva a povinnosti přecházející na nástupnickou společnost.**
- i.** Na nástupnickou společnost přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházejícího dle tohoto projektu rozdělení na nástupnickou společnost.
- d. Nepřecházející majetek a dluhy.** Veškeré další části jmění rozdělované společnosti, které nejsou v tomto projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na nástupnickou společnost, zůstávají v rozdělované společnosti.
- a. Majetek přecházející na nástupnickou společnost Hlubočinka real s.r.o.** Na nástupnickou společnost přechází část majetku rozdělované společnosti, který tato má k rozhodnému dni přeměny, a to:
- i. Nemovitý majetek**  
pozemek parc. č. 786, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování,  
pozemek parc. č. 787, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního: stavba pro výrobu a skladování,

pozemek parc. č. 788, jehož součástí je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního: jiná stavba,  
pozemek parc. č. 695/4,  
pozemek parc. č. 1264,  
pozemek parc. č. 1265,  
to vše v katastrálním území Sulice, zapsáno na listu vlastnictví č. 696 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ

**ii. Movitý majetek**

Žádný movitý majetek nepřechází.

**iii. Nehmotný majetek, finanční majetek, pohledávky**

Žádný nehmotný majetek, finanční majetek ani pohledávky nepřecházejí.

**iv. Práva a povinnosti**

Na nástupnickou společnost přecházejí současně i veškerá práva a povinnosti související s nemovitým majetkem uvedeným v bodě i.

**b. Dluhy přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost nepřecházejí žádné dluhy rozdělované společností.

**c. Smlouvy a jiná práva a povinnosti přecházející na nástupnickou společnost.**

i. Na nástupnickou společnost přechází část práv a povinností ze smluv uzavřených rozdělovanou společností před rozhodným dnem, či jiných právních skutečností v tomto období vzniklých nebo nastalých, které se týkají odštěpované části jmění přecházejícího dle tohoto projektu rozdělení na nástupnickou společnost.

**d. Nepřecházející majetek a dluhy.** Veškeré další části jmění rozdělované společností, které nejsou v tomto projektu výslovně uvedeny jako jmění přecházející na nástupnickou společnost, zůstávají v rozdělované společnosti.

## 10. ZAKLADATELSKÉ PRÁVNÍ JEDNÁNÍ NÁSTUPNICKÝCH SPOLEČNOSTÍ

### Rakovka real s.r.o.

**1. Firma a sídlo společnosti**

*Firma společnosti je: Rakovka real s.r.o.*

*Sídlem společnosti je Praha.*

**2. Předmět podnikání**

*Předmětem podnikání jsou:*

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

**3. Společníci**

*Společníky společnosti jsou:*

- *Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice,*
- *Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39*

*Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje: (a) jméno a bydliště nebo sídlo společníka případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, (b) jeho podíl, jeho označení a jeho*

druh, (c) výše vkladu odpovídající podílu, (d) počet hlasů náležející k podílu, (e) výše příplatku spojeného s podílem, bude-li určen, (f) den zápisu do seznamu společníků.

#### 4. **Vklady a podíly**

*Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu připadající na jeho podíl k výši základního kapitálu. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení v poměru svých obchodních podílů.*

*Vklady a podíly společníků:*

- a) *Společník **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 1**;*
- b) *společník **ii. Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 2**;*

*Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady.*

*Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho obchodní podíl ve společnosti na dědice nebo právního zástupce.*

*Při zániku účasti společníka v obchodní korporaci za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále jen „vypořádací podíl“), ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka v obchodní korporaci z vlastního kapitálu vykázaného v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti.*

*K rozdělení obchodního podílu je nutný souhlas valné hromady. Obchodní podíl lze rozdělit, aniž by toto rozdělení mělo souvislost s převodem nebo přechodem tohoto podílu.*

*Nepeněžité vklady společníků se v plné výši splácejí přechodem adekvátní části odštěpovaného jmění společnosti SVP Stavební s. r. o.*

*Popis odštěpované části jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. se nachází ve znaleckém posudku znalce pro ocenění jmění Ing. Luboše Marka, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník, jmenován Městským soudem v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018. Tento znalecký posudek byl vyhotoven dne 12. 9. 2018 pod číslem 49-1325-2018, kterým byl vklad oceněn.*

*Citovaným znaleckým posudkem bylo odštěpené jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. oceněné částkou 11.308.000,- Kč, z čehož se na základní kapitál společnosti Rakovka real s. r. o. započítává částka 100.000,- Kč, a to v poměru vkladů společníků uvedeném v čl. 4 této smlouvy*

*Pro případ zvýšení základního kapitálu společnosti novými vklady mají společníci lhůtu jeden měsíc k uplatnění přednostního práva k převzetí nových vkladů.*

*Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu společnosti, pokud tyto nejsou vázány pro jiné účely. Tímto postupem se zvýší hodnota vkladu každého společníka v poměru dosavadních hodnot jejich vkladů.*

*Při převzetí závazku ke zvýšení vkladu nebo při převzetí závazku k novému vkladu je společník (zájemce o převzetí vkladu) povinen splatit celý vklad nejpozději do jednoho měsíce od chvíle kdy došlo k převzetí závazku na účet společnosti. Nepeněžitý vklad je splatný ihned.*

## **5. Výše základního kapitálu**

*Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých).*

## **6. Orgány společnosti**

*Orgány společnosti jsou:*

- *valná hromada,*
- *3 (tři) jednatele.*

## **7. Valná hromada**

*Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*

*Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Jednatel je povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 7 (sedm) dní přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.*

*Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady podle zákona o obchodních korporacích a podle této společenské smlouvy, písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.*

*Valné hromady se vždy účastní jednatel.*

*Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu.*

*Hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se nepřipouští.*

*Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.*

*Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady.*

*Do působnosti valné hromady dále též náleží:*

- *rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;*
- *jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;*
- *rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;*
- *rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;*
- *udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu*

*s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.*

*Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.*

## **8. Jednatel**

*Společnost má 3 (tři) jednatele.*

*Jednatel je statutárním orgánem a přísluší mu obchodní vedení společnosti.*

*Jednatel vykonává funkci osobně na základě smlouvy o výkonu funkce, která se sjednává písemně a schvaluje ji včetně jejich změn a dodatků nejvyšší orgán společnosti.*

*Každý z jednatelů zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*

*Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.*

*Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.*

*Jednatel ručí věřiteli společnosti za její dluh, který způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci.*

*Soud může na návrh insolvenčního správce nebo věřitele společnosti rozhodnout, že jednatel ručí za splnění jejích povinností, jestliže: (a) bylo rozhodnuto, že společnost je v úpadku, a (b) jednatel nebo bývalý jednatel společnosti věděl nebo měl a mohl vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinil za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.*

*Jednatel může být ze své funkce vyloučen rozhodnutím insolvenčního soudu, pokud výkon funkce s přihlédnutím ke všem okolnostem vedl k úpadku obchodní korporace.*

## **Seifertova real s.r.o.**

### **1. Firma a sídlo společnosti**

*Firma společnosti je: Seifertova real s.r.o.*

*Sídlem společnosti je Praha.*

### **2. Předmět podnikání**

*Předmětem podnikání jsou:*

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

### **3. Společníci**

*Společníky společnosti jsou:*

- *Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice,*
- *Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39*

*Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje: (a) jméno a bydliště nebo sídlo společníka případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, (b) jeho podíl, jeho označení a jeho druh, (c) výše vkladu odpovídající podílu, (d) počet hlasů náležející k podílu, (e) výše příplatku spojeného s podílem, bude-li určen, (f) den zápisu do seznamu společníků.*

#### 4. *Vklady a podíly*

*Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu připadající na jeho podíl k výši základního kapitálu.*

*Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení v poměru svých obchodních podílů.*

*Vklady a podíly společníků:*

- c) Společník **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 1**;*
- d) společník **ii. Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 2**;*

*Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady.*

*Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho obchodní podíl ve společnosti na dědice nebo právního zástupce.*

*Při zániku účasti společníka v obchodní korporaci za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále jen „vypořádací podíl“), ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka v obchodní korporaci z vlastního kapitálu vykázaného v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti.*

*K rozdělení obchodního podílu je nutný souhlas valné hromady. Obchodní podíl lze rozdělit, aniž by toto rozdělení mělo souvislost s převodem nebo přechodem tohoto podílu.*

*Nepeněžitě vklady společníků se v plné výši splácejí přechodem adekvátní části odštěpovaného jmění společnosti SVP Stavební s. r. o.*

*Popis odštěpované části jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. se nachází ve znaleckém posudku znalce pro ocenění jmění Ing. Luboše Marka, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník, jmenován Městským soudem v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018. Tento znalecký posudek byl vyhotoven dne 12. 9. 2018 pod číslem 50-1326-2018, kterým byl vklad oceněn.*

*Citovaným znaleckým posudkem bylo odštěpené jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. oceněné částkou 35.551.000,- Kč, z čehož se na základní kapitál společnosti Rakovka real s. r. o. započítává částka 100.000,- Kč, a to v poměru vkladů společníků uvedeném v čl. 4 této smlouvy*

*Pro případ zvýšení základního kapitálu společnosti novými vklady mají společníci lhůtu jeden měsíc k uplatnění přednostního práva k převzetí nových vkladů.*

*Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu společnosti, pokud tyto nejsou vázány pro jiné účely. Tímto postupem se zvýší hodnota vkladu každého společníka v poměru dosavadních hodnot jejich vkladů.*

*Při převzetí závazku ke zvýšení vkladu nebo při převzetí závazku k novému vkladu je společník (zájemce o převzetí vkladu) povinen splatit celý vklad nejpozději do jednoho měsíce od chvíle kdy došlo k převzetí závazku na účet společnosti. Nepeněžitý vklad je splatný ihned.*

## **5. Výše základního kapitálu**

*Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých).*

## **6. Orgány společnosti**

*Orgány společnosti jsou:*

- valná hromada,
- 3 (tři) jednatele.

## **7. Valná hromada**

*Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*

*Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Jednatel je povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 7 (sedm) dní přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.*

*Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady podle zákona o obchodních korporacích a podle této společenské smlouvy, písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.*

*Valné hromady se vždy účastní jednatel.*

*Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu.*

*Hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se nepřipouští.*

*Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.*

*Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady.*

*Do působnosti valné hromady dále též náleží:*

- rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;
- jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
- rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
- udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

*Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.*

## **8. Jednatel**

*Společnost má 3 (tři) jednatele.*

*Jednatel je statutárním orgánem a přísluší mu obchodní vedení společnosti.*

*Jednatel vykonává funkci osobně na základě smlouvy o výkonu funkce, která se sjednává písemně a schvaluje ji včetně jejích změn a dodatků nejvyšší orgán společnosti.*

*Každý z jednatelů zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*

*Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.*

*Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.*

*Jednatel ručí věřiteli společnosti za její dluh, který způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci.*

*Soud může na návrh insolvenčního správce nebo věřitele společnosti rozhodnout, že jednatel ručí za splnění jejích povinností, jestliže: (a) bylo rozhodnuto, že společnost je v úpadku, a (b) jednatel nebo bývalý jednatel společnosti věděl nebo měl a mohl vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinil za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.*

*Jednatel může být ze své funkce vyloučen rozhodnutím insolvenčního soudu, pokud výkon funkce s přihlédnutím ke všem okolnostem vedl k úpadku obchodní korporace.*

## **Vysoký Újezd real s.r.o.**

### **1. Firma a sídlo společnosti**

*Firma společnosti je: Vysoký Újezd real s.r.o.*

*Sídlem společnosti je Praha.*

### **2. Předmět podnikání**

*Předmětem podnikání jsou:*

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

### **3. Společníci**

*Společníky společnosti jsou:*

- *Ivo Landsmann, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice,*
- *Petr Nedoma, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39*

*Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje: (a) jméno a bydliště nebo sídlo společníka případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, (b) jeho podíl, jeho označení a jeho druh, (c) výše vkladu odpovídající podílu, (d) počet hlasů náležející k podílu, (e) výše příplatku spojeného s podílem, bude-li určen, (f) den zápisu do seznamu společníků.*

### **4. Vklady a podíly**

*Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu připadající na jeho podíl k výši základního kapitálu. Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení v poměru svých obchodních podílů.*

*Vklady a podíly společníků:*

- e) Společník **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 1**;*
- f) společník **ii. Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 2**.;*

*Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady.*

*Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho obchodní podíl ve společnosti na dědice nebo právního zástupce.*

*Při zániku účasti společníka v obchodní korporaci za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále jen „vypořádací podíl“), ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka v obchodní korporaci z vlastního kapitálu vykázaného v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti.*

*K rozdělení obchodního podílu je nutný souhlas valné hromady. Obchodní podíl lze rozdělit, aniž by toto rozdělení mělo souvislost s převodem nebo přechodem tohoto podílu.*

*Nepeněžitě vklady společníků se v plné výši splácejí přechodem adekvátní části odštěpovaného jmění společnosti SVP Stavební s. r. o.*

*Popis odštěpované části jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. se nachází ve znaleckém posudku znalce pro ocenění jmění Ing. Luboše Marka, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník, jmenován Městským soudem v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018. Tento znalecký posudek byl vyhotoven dne 12. 9. 2018 pod číslem 52-1328-2018, kterým byl vklad oceněn.*

*Citovaným znaleckým posudkem bylo odštěpené jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. oceněné částkou 9.139.000,- Kč, z čehož se na základní kapitál společnosti Rakovka real s. r. o. započítává částka 100.000,- Kč, a to v poměru vkladů společníků uvedeném v čl. 4 této smlouvy*

*Pro případ zvýšení základního kapitálu společnosti novými vklady mají společníci lhůtu jeden měsíc k uplatnění přednostního práva k převzetí nových vkladů.*

*Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu společnosti, pokud tyto nejsou vázány pro jiné účely. Tímto postupem se zvýší hodnota vkladu každého společníka v poměru dosavadních hodnot jejich vkladů.*

*Při převzetí závazku ke zvýšení vkladu nebo při převzetí závazku k novému vkladu je společník (zájemce o převzetí vkladu) povinen splatit celý vklad nejpozději do jednoho měsíce od chvíle kdy došlo k převzetí závazku na účet společnosti. Nepeněžitý vklad je splatný ihned.*

## **5. Výše základního kapitálu**

*Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých).*

## **6. Orgány společnosti**

*Orgány společnosti jsou:*

- *valná hromada,*
- *3 (tři) jednatelé.*

## **7. Valná hromada**

*Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*

*Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Jednatel je povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 7 (sedm) dní přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.*

*Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady podle zákona o obchodních korporacích a podle této společenské smlouvy, písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.*

*Valné hromady se vždy účastní jednatel.*

*Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1.000,- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu.*

*Hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se nepřipouští.*

*Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.*

*Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady.*

*Do působnosti valné hromady dále též náleží:*

- *rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;*
- *jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;*
- *rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;*
- *rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zcizení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;*
- *udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.*

*Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.*

## **8. Jednatel**

*Společnost má 3 (tři) jednatele.*

*Jednatel je statutárním orgánem a přísluší mu obchodní vedení společnosti.*

*Jednatel vykonává funkci osobně na základě smlouvy o výkonu funkce, která se sjednává písemně a schvaluje ji včetně jejích změn a dodatků nejvyšší orgán společnosti.*

*Každý z jednatelů zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*

*Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.*

*Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.*

*Jednatel ručí věřiteli společnosti za její dluh, který způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci.*

*Soud může na návrh insolvenčního správce nebo věřitele společnosti rozhodnout, že jednatel ručí za splnění jejích povinností, jestliže: (a) bylo rozhodnuto, že společnost je v úpadku, a (b) jednatel nebo bývalý jednatel společnosti věděl nebo měl a mohl vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinil za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.*

*Jednatel může být ze své funkce vyloučen rozhodnutím insolvenčního soudu, pokud výkon funkce s přihlédnutím ke všem okolnostem vedl k úpadku obchodní korporace.*

## **Hlubočinka real s.r.o.**

### **1. Firma a sídlo společnosti**

*Firma společnosti je: **Hlubočinka real s.r.o.***

*Sídlem společnosti je Praha.*

### **2. Předmět podnikání**

*Předmětem podnikání jsou:*

- *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*
- *Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor*

### **3. Společníci**

*Společníky společnosti jsou:*

- ***Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice,*
- ***Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39*

*Společníci se zapisují do seznamu společníků, který vede společnost. Do seznamu společníků se zapisuje: (a) jméno a bydliště nebo sídlo společníka případně jiná společníkem určená adresa pro doručování, (b) jeho podíl, jeho označení a jeho druh, (c) výše vkladu odpovídající podílu, (d) počet hlasů náležející k podílu, (e) výše příplatku spojeného s podílem, bude-li určen, (f) den zápisu do seznamu společníků.*

### **4. Vklady a podíly**

*Ve společnosti existuje jediný druh podílu, a to podíl základní, se kterým nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu připadající na jeho podíl k výši základního kapitálu.*

*Společníci se podílejí na zisku určeném valnou hromadou k rozdělení v poměru svých obchodních podílů.*

*Vklady a podíly společníků:*

- g) Společník **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 1**;*
- h) společník **ii. Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39, s podílem ve výši 1/2, jemuž odpovídá vklad ve výši 50.000,- Kč; tento podíl se označuje jako **základní podíl č. 2.**;*

*Společník je oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo třetí osobu se souhlasem valné hromady.*

*Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho obchodní podíl ve společnosti na dědice nebo právního zástupce.*

*Při zániku účasti společníka v obchodní korporaci za jejího trvání jinak než převodem podílu nebo udělením příklepu v řízení o výkonu rozhodnutí vzniká společníkovi nebo jeho právnímu nástupci právo na vypořádání (dále jen „vypořádací podíl“), ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Výše vypořádacího podílu se stanoví ke dni zániku účasti společníka v obchodní korporaci z vlastního kapitálu vykázaného v řádné, mimořádné nebo mezitímní účetní závěrce sestavené ke dni zániku účasti společníka ve společnosti.*

*K rozdělení obchodního podílu je nutný souhlas valné hromady. Obchodní podíl lze rozdělit, aniž by toto rozdělení mělo souvislost s převodem nebo přechodem tohoto podílu.*

*Nepeněžitě vklady společníků se v plné výši splácejí přechodem adekvátní části odštěpovaného jmění společnosti SVP Stavební s. r. o.*

*Popis odštěpované části jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. se nachází ve znaleckém posudku znalce pro ocenění jmění Ing. Luboše Marka, se sídlem Rennerova 2510, 269 01 Rakovník, jmenován Městským soudem v Praze, č. j. 2 Nc 4703/2018-8 ze dne 28. 8. 2018. Tento znalecký posudek byl vyhotoven dne 12. 9. 2018 pod číslem 51-1327-2018, kterým byl vklad oceněn.*

*Citovaným znaleckým posudkem bylo odštěpené jmění společnosti SVP Stavební s. r. o. oceněné částkou 4.851.000,- Kč, z čehož se na základní kapitál společnosti Rakovka real s. r. o. započítává částka 100.000,- Kč, a to v poměru vkladů společníků uvedeném v čl. 4 této smlouvy*

*Pro případ zvýšení základního kapitálu společnosti novými vklady mají společníci lhůtu jeden měsíc k uplatnění přednostního práva k převzetí nových vkladů.*

*Valná hromada může rozhodnout o zvýšení základního kapitálu společnosti, pokud tyto nejsou vázány pro jiné účely. Tímto postupem se zvýší hodnota vkladu každého společníka v poměru dosavadních hodnot jejich vkladů.*

*Při převzetí závazku ke zvýšení vkladu nebo při převzetí závazku k novému vkladu je společník (zájemce o převzetí vkladu) povinen splatit celý vklad nejpozději do jednoho měsíce od chvíle kdy došlo k převzetí závazku na účet společnosti. Nepeněžitý vklad je splatný ihned.*

## **5. Výše základního kapitálu**

*Základní kapitál společnosti činí 100.000,- Kč (sto tisíc korun českých).*

## **6. Orgány společnosti**

*Orgány společnosti jsou:*

- valná hromada,
- 3 (tři) jednatele.

## **7. Valná hromada**

*Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.*

*Valnou hromadu svolává jednatel alespoň jednou za účetní období. Řádnou účetní závěrku projedná valná hromada nejpozději do 6 (šesti) měsíců od posledního dne předcházejícího účetního období. Jednatel je povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.*

*Termín konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 7 (sedm) dní přede dnem jejího konání. Součástí pozvánky je i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka se zašle na adresu uvedenou v seznamu společníků.*

*Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady podle zákona o obchodních korporacích a podle této společenské smlouvy, písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Prohlášení na valné hromadě se uvede v zápisu o jednání valné hromady.*

*Valné hromady se vždy účastní jednatel.*

*Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň 50 % (padesát procent) všech hlasů. Každý společník má 1 (jeden) hlas na každých 1.000,-- Kč (jeden tisíc korun českých) svého vkladu.*

*Hlasování na valné hromadě nebo mimo valnou hromadu s využitím technických prostředků se nepřipouští.*

*Připouští se rozhodování společníků per rollam mimo valnou hromadu podle § 167 odst. 2 zákona o obchodních korporacích.*

*Do působnosti valné hromady náleží rozhodnutí o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady.*

*Do působnosti valné hromady dále též náleží:*

- rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy, nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností;
- jmenování a odvolávání likvidátora, včetně schvalování smlouvy o výkonu funkce a poskytování plnění podle § 61 zákona o obchodních korporacích;
- rozhodování o zrušení společnosti s likvidací;
- rozhodování o pachtu závodu společnosti nebo takové jeho části, k jejímuž zřízení se vyžaduje souhlas valné hromady podle zákona;
- udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti (včetně jednacího řádu pro jednatele), nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti.

*Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti.*

## **8. Jednatel**

*Společnost má 3 (tři) jednatele.*

*Jednatel je statutárním orgánem a přísluší mu obchodní vedení společnosti.*

*Jednatel vykonává funkci osobně na základě smlouvy o výkonu funkce, která se sjednává písemně a schvaluje ji včetně jejích změn a dodatků nejvyšší orgán společnosti.*

*Každý z jednatelů zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo vypsané obchodní firmě společnosti připojí jednatel svůj podpis.*

*Na jednatele se vztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích. Jednatel vykonává svou funkci s péčí řádného hospodáře, tj. s nezbytnou loajalitou i s potřebnými znalostmi a pečlivostí.*

*Jednatel ručí věřiteli společnosti za její dluh, který způsobil porušením povinnosti při výkonu funkce, v rozsahu, v jakém škodu nenahradil, pokud se věřitel plnění na společnosti nemůže domoci.*

*Soud může na návrh insolvenčního správce nebo věřitele společnosti rozhodnout, že jednatel ručí za splnění jejích povinností, jestliže: (a) bylo rozhodnuto, že společnost je v úpadku, a (b) jednatel nebo bývalý jednatel společnosti věděl nebo měl a mohl vědět, že je společnost v hrozícím úpadku podle jiného právního předpisu, a v rozporu s péčí řádného hospodáře neučinil za účelem jeho odvrácení vše potřebné a rozumně předpokládatelné.*

*Jednatel může být ze své funkce vyloučen rozhodnutím insolvenčního soudu, pokud výkon funkce s přihlédnutím ke všem okolnostem vedl k úpadku obchodní korporace.*

## **11. ČLENOVÉ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU NÁSTUPNICKÝCH SPOLEČNOSTÍ**

### **Jednateli nástupnické společnosti Rakovka real s. r. o. budou:**

- **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice
- **Ing. Jiří Sádlik**, dat. nar. 28. června 1963, K hájovně 891/41, Kamýk, 142 00 Praha 4
- **Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39

### **Jednateli nástupnické společnosti Seifertova real s. r. o. budou:**

- **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice
- **Ing. Jiří Sádlik**, dat. nar. 28. června 1963, K hájovně 891/41, Kamýk, 142 00 Praha 4
- **Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39

### **Jednateli nástupnické společnosti Vysoký Újezd real s. r. o. budou:**

- **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice
- **Ing. Jiří Sádlik**, dat. nar. 28. června 1963, K hájovně 891/41, Kamýk, 142 00 Praha 4
- **Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39

### **Jednateli nástupnické společnosti Hlubočinka real s. r. o. budou:**

- **Ivo Landsmann**, dat. nar. 27. července 1968, U Parku 875, 252 42 Jesenice
- **Ing. Jiří Sádlik**, dat. nar. 28. června 1963, K hájovně 891/41, Kamýk, 142 00 Praha 4
- **Petr Nedoma**, dat. nar. 26. února 1969, Praha 8, Na Truhlářce 39

## **12. ZMĚNY ZAKLADATELSKÉHO PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ ROZDĚLOVANÝCH SPOLEČNOSTÍ**

Rozdělení rozdělované společnosti dle tohoto projektu rozdělení nebude mít vliv na její zakladatelské právní jednání.

### 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- a. **Zveřejnění projektu.** Tento projekt bude v souladu s § 33 odst. 1 zákona o přeměnách uložen do sbírky listin obchodního rejstříku alespoň jeden měsíc přede dnem, kdy má být rozdělení schváleno v souladu s § 17 a násl. a § 286 a násl. zákona o přeměnách valnou hromadou společnosti.
- b. **Předložení ke schválení.** Tento projekt rozdělení bude předložen ke schválení valné hromadě společnosti, nebo bude zaslán společníkům rozdělované společnosti ke schválení rozdělení mimo valnou hromadu, a to bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty 1 měsíce po uveřejnění tohoto projektu na internetových stránkách rozdělované společnosti.

V Praze dne 22. 10. 2018

Petr Nedoma, jednatel SVP Stavební s. r. o.

Ivo Landsman, jednatel SVP Stavební s. r. o.

Ing. Jiří Sádlik, jednatel SVP Stavební s. r. o.